Verschillenkaart: Verzekering Woonhuis
Verschillen tussen voorwaarden LG 1 en WH BGA-F 2019-01

Let op:
Voorheen stond in het voorwaardenmodel LG 1 alleen de dekking Briljant-index omschreven. En waren er aparte voorwaarden voor uitgebreidere dekkingen. Nu staan deze dekkingen in 1 voorwaardenmodel WH BGA-F 2019-01).
In deze verschillenkaart beschrijven we alleen het verschil in de dekking Briljant-index.

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
Basisdekking in plaats van Briljant-index dekking	De Briljant-index dekking heeft een andere naam gekregen: de Basisdekking.	Dit is alleen een naamswijziging. De wijzigingen in de voorwaarden staan hieronder genoemd.
Brand, rook en roet	U bent niet verzekerd als u onvoldoende voorzorgsmaatregelen neemt om schade te voorkomen. Dit betekent onder andere dat u bij gebruik van een kachel of open haard 1 keer per jaar de schoorsteen laat vegen. In de oude voorwaarden stond dit niet zo specifiek.	Hebt u een kachel of open haard? Dan verwachten wij dat u elk jaar in ieder geval 1 keer de schoorsteen van bovenaf laat vegen. Doet u dat niet en is de brand ontstaan in de schoorsteen? Dan krijgt u de schade niet vergoed.
Constructie-, installatie- en montagefouten	U bent niet verzekerd voor schade door constructiefouten, montagefouten en installatiefouten. Het maakt daarbij niet uit of u of een derde de fouten heeft gemaakt. Schade door brand of ontploffing is wel verzekerd.	Is de constructie van uw woonhuis niet volgens de voorschriften? Of zijn er fouten gemaakt bij de montage of installatie van delen van uw woonhuis? En is daardoor schade ontstaan aan uw woonhuis? Dan krijgt u deze schade niet vergoed.
Funderingen	Funderingen zijn nu verzekerd. Voorheen was dit alleen verzekerd als dat op uw polisblad stond.	De funderingen van uw huis zijn nu verzekerd. Dat hoeft u niet meer aan ons op te geven.
Garantie tegen onderverzekering bij eigen opgave verzekerd bedrag	Bij geen garantie tegen onderverzekering bent u verzekerd tot maximaal het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. Dit noemen wij premier risque. Wij vergoeden de schade niet meer naar evenredigheid van het verzekerd bedrag als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke herbouwwaarde van het woonhuis.	Staat op uw polisblad dat u geen garantie tegen onderverzekering hebt? Bij een schade vergoeden wij tot aan het door u opgegeven verzekerde bedrag.

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
Inbouw-apparatuur, cv-ketel, erfafscheidingen, vaste vloeren	- Als wij de schade in geld vergoeden, dan krijgt u het bedrag dat nodig is om dezelfde of gelijkwaardige apparatuur, cv-ketel, erfafscheiding of vloer nieuw te kopen. Dit noemen wij de nieuwwaarde. - U krijgt de dagwaarde als de beschadigde inbouwapparatuur, cv-ketel, erfafscheidingen of vaste vloeren minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde. Voorheen kreeg u de herbouwwaarde vergoed.	- U krijgt de nieuwwaarde of dagwaarde vergoed. Dit betekent dat vanaf een bepaalde ouderdom van uw spullen u de dagwaarde vergoed krijgt. - De nieuwwaarde is het bedrag dat u betaalt als u uw spullen (van hetzelfde soort, type en kwaliteit) direct vóór de schade opnieuw zou kopen. Door gebruik of veroudering daalt de (dag)waarde van uw spullen. Als daardoor de (dag)waarde van uw spullen minder wordt dan 40% van de huidige nieuwwaarde, dan krijgt u de dagwaarde uitgekeerd. Om de dagwaarde van uw spullen te bepalen, hanteren wij een afschrijvingsregeling. Deze kunt u vinden op https://www.asr.nl/verzekeringen/afschrijvingslijst-wonen
Inslag van hagelstenen	Als hagel en storm gelijktijdig plaatsvinden, dan hebt u geen eigen risico storm meer bij schade door inslag van hagelstenen.	Hebt u een eigen risico voor storm? En is uw woonhuis tijdens een storm door hagelstenen beschadigd? Dan hebt u geen eigen risico voor de schade door inslag van hagelstenen. Als uw woonhuis ook andere schade heeft door storm, dan geldt het eigen risico wel voor die schade.
Leegstand, onbewoond of buiten gebruik	- U bent nu ook verzekerd voor schade door hagelinslag. - Leegstand, onbewoond of buiten gebruik zijn van uw woonhuis moet u binnen 30 dagen aan ons melden. Na deze 30 dagen bent u niet meer verzekerd. Voorheen was deze termijn 2 maanden.	Staat uw woonhuis leeg, of is het onbewoond of buiten gebruik? Dan is schade door hagelinslag verzekerd. U moet deze situatie wel binnen 30 dagen laten weten. Na 30 dagen bent u niet meer verzekerd.
Leidingen, toestellen, sanitair	U bent verzekerd voor schade door water en stoom die onvoorzien komt uit een defecte aan- of afvoerleiding. Heeft het uitstromende water uw woonhuis zichtbaar en blijvend beschadigt? Dan vergoeden wij nu ook het opsporen van de beschadiging aan de leiding, kosten voor het herstellen van de leidingen, de toestellen en het sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten.	Dit is een verruiming van de dekking. Bij zichtbare en blijvende waterschade aan uw woonhuis vergoeden wij: - De kosten voor het opsporen van de beschadiging aan de leiding. - De kosten voor herstel van de leidingen binnen uw woonhuis en op uw terrein buiten uw woonhuis. - De kosten voor het herstellen van toestellen en sanitair waaraan de schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten. - Graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin vergoeden wij niet.
Neerslag	U bent niet verzekerd als u onvoldoende voorzorgsmaatregelen neemt om schade te voorkomen. Dit betekent onder andere dat 1 keer per jaar de dakgoten schoonmaakt en regelmatig controleert of beplanting die tegen de muur opgroeit de woning niet beschadigt. In de oude voorwaarden stond dit niet zo specifiek.	Wij verwachten dat u ieder jaar minimaal 1 keer de dakgoten schoonmaakt en regelmatig controleert of beplanting die tegen de muur opgroeit de woning niet beschadigd. Doet u dat niet en is daardoor lekkage met waterschade aan uw woonhuis ontstaan? Dan krijgt u de schade niet vergoed.

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
Noodvoor-zieningen	Kosten die u maakt voor een noodoplossing om de schade te beperken zijn nu verzekerd.	Dit is een verruiming van de dekking. U bent standaard verzekerd voor deze kosten. U moet deze kosten wel kunnen aantonen.
Noodzakelijke aanpassingen volgens overheids-voorschriften	Noodzakelijke aanpassingen die u bij herbouw of herstel van uw woonhuis volgens overheidsvoorschriften moet maken zijn nu verzekerd tot maximaal € 25.000. Voorheen was dit verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat.	Als na een schade uw woonhuis herstelt of herbouwt wordt, dan kunnen bijvoorbeeld bouwbesluiten veranderd zijn. De extra kosten die u bij herstel of herbouw moet betalen om aan de nieuwe voorschriften te voldoen krijgt u vergoed tot maximaal € 25.000.
Omgevallen bomen opruimen	Wij vergoeden nu ook het opruimen van de boom als deze van u is en schade heeft veroorzaakt aan uw woonhuis. U krijgt geen vergoeding voor het opruimen van afgebroken takken, verwijderen van (boom)wortels en omploegen van de tuin.	Is een boom uit uw tuin op uw huurdersbelang, eigenarenbelang of woonhuis gevallen? Dan vergoeden wij de schade en zorgen wij er ook voor dat de boom opgeruimd en afgevoerd wordt.
Opruimings-kosten (geen asbest)	Opruimingskosten zijn nu onbeperkt verzekerd.	Dit is een verruiming van de dekking. U bent standaard verzekerd voor deze kosten. U moet deze kosten wel kunnen aantonen.
Opruimings-kosten asbest	Wij vergoeden het opruimen van asbest tot maximaal € 50.000. Maar alleen als het dakoppervlak van uw woonhuis en de bijgebouwen in totaal maximaal 200m^2 asbesthoudende dakbedekking bevat.	- Hebt u maximaal 200 m^2 aan asbesthoudende dakbedekking? Dan vergoeden wij het opruimen van asbest na een schade tot maximaal € 50.000. - Hebt u meer dan 200 m^2 aan asbesthoudende dakbedekking? Dan bent u niet verzekerd voor het opruimen van asbest.
Saneringskosten asbest	Wij vergoeden de saneringskosten van asbest tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. Maar alleen als het dakoppervlak van uw woonhuis en de bijgebouwen in totaal maximaal 200m^2 asbesthoudende dakbedekking bevat.	- Hebt u maximaal 200 m^2 aan asbesthoudende dakbedekking? Dan vergoeden wij de saneringskosten van asbest, uit bijvoorbeeld oppervlaktewater, na een schade tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat. - Hebt u meer dan 200 m^2 aan asbesthoudende dakbedekking? Dan bent u niet verzekerd voor de saneringskosten van asbest.
Schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien	U bent nu ook verzekerd voor schade aan uw spullen door schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien door de hitte van een andere zaak.	Dit is een verruiming van de dekking.
Sneeuwdruk	U bent nu ook verzekerd voor schade door sneeuw die op het dak of tegen een muur drukt.	Dit is een verruiming van dekking. U krijgt geen vergoeding als de schade ontstaat door constructie-, installatie- of montagefouten aan of in uw woonhuis.

Onderwerp	Wijziging in uw voorwaarden	Wat betekent dit voor u?
Storm zonweringen en antennes	Schade door storm aan zonweringen en antennes is nu verzekerd.	- Raken uw zonweringen of antennes beschadigd door storm? Dan vergoeden wij de schade. - U krijgt geen vergoeding als de schade ontstaat door constructiefouten, installatie- of montagefouten van de zonweringen of antennes. - Hebt u een eigen risico voor stormschades? Dan trekken we dat af van de schadevergoeding.
Vorst, bevriezen van leidingen	U bent niet verzekerd als u onvoldoende voorzorgsmaatregelen neemt om schade te voorkomen. Dit betekent onder andere dat u in de winterperiode of bij aangekondigde vorst: - De buitenkraan aftapt als u geen vorstvrije kraan hebt; - De thermostaat op minimaal 15℃ zet, ook als u niet in het woonhuis aanwezig bent. In de oude voorwaarden stond dit niet zo specifiek.	In de winterperiode of bij aangekondigde vorst verwachten wij dat u de kraan aftapt en de thermostaat doorlopend op minimaal 15℃ hebt staan. Doet u dat niet? Dan krijgt u de schade als gevolg van vorst niet vergoed.
Wijziging bestemming, gebruik, bouwaard, dakbedekking	Wijziging van bestemming, gebruik, bouwaard of dakbedekking van uw woonhuis moet u binnen 30 dagen aan ons melden. Na deze 30 dagen bent u niet meer verzekerd. Voorheen was deze termijn 2 maanden.	Verandert de bestemming, het gebruik, de bouwaard of de dakbedekking van uw woonhuis? Dan moet u dat binnen 30 dagen aan ons laten weten. Na 30 dagen bent u niet meer verzekerd.