

Verzekeringsvoorwaarden Glasverzekering Collectiviteiten



Als grondslag van de verzekering gelden de door de of namens de verzekeringnemer verstrekte gegevens in het door deze ondertekende aanvraagformulier en/of andere door of namens deze overgelegde stukken, welke tezamen met deze voorwaarden, polisblad en clausebladen één geheel vormen.

Artikel 1 Definities

Maatschappij

1.1 Onderlinge Glasverzekering Samenwerking u.a., gevestigd te Zutphen.

Verzekeringnemer

1.2 Degene met wie de verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

Artikel 2 Omvang van de dekking

2.1 De maatschappij verzekert voor verzekeringnemer het in de polis omschreven glas, deel uitmakend van één of meerdere complexen, verhuurde eenheden alsmede de gemeenschappelijke ruimten, tegen schade door breuk.

2.1.1 Voor schade door breuk aan gemeenschappelijke ruimten, voor zover een en ander door de verzekeringnemer nader gespecificeerd is opgegeven.

2.2 De maatschappij zal bij schade hetzij zo spoedig mogelijk het gebroken glas vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit, hetzij de kosten van het glas, vermeerderd met de inzetkosten, vergoeden.

2.2.1 Indien tengevolge van wettelijke voorschriften het glas vervangen dient te worden door glas van afwijkende soort en/of kwaliteit en/of afmeting zullen de eventuele meerkosten hiervan voor rekening van de verzekeringnemer komen.

2.3 De maatschappij zal in het geval van breuk van het verzekerde glas, indien dit niet tijdig kan worden vervangen, eveneens de kosten van noodvoorziening vergoeden, voor zover bestaande uit afdichting met hout, board e.d.; bij breuk van isolerende beglazing zal, indien zulks strikt noodzakelijk is, een noodruit worden geplaatst.

Artikel 3 Premiebetaling

3.1 De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelaasting vooruit te betalen, hetzij aan de verzekeraar, hetzij aan de door de verzekeraar tot ontvangst gemachtigde, uiterlijk op de dertigste dag nadat deze verschuldigd zijn.

3.2 Premiebetaling geschiedt op voorschotbasis, aan de hand van het aantal opgegeven eenheden door verzekeringnemer per 01 januari jaarlijks. Per premieervaldatum jaarlijks zal een naverrekening plaatsvinden aan de hand van het aantal verzekerde eenheden, welke tevens als basis geldt voor het nieuw te hanteren voorschot.

3.3 Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet of niet tijdig betaalt, wordt de dekking met terugwerkende kracht opgeschort per datum dat de premie in eerste instantie verschuldigd was. Een nade-

re ingebrekestelling is niet vereist. Alle eventuele reeds gedane schade-uitkeringen zullen teruggevorderd worden. De verzekeringnemer dient het verschuldigde alsnog te betalen. De dekking gaat weer in op de dag na die waarop het verschuldigde bedrag door de verzekeraar hetzij door de door verzekeraar gemachtigde is ontvangen en geaccepteerd.

3.4 Indien de premie in rechte is of wordt ingevorderd, is de verzekeringnemer tevens de rente en de aan invordering verbonden (buiten)gerechtelijke kosten verschuldigd.

Artikel 4 Herziening van tarieven en voorwaarden

4.1 Jaarlijks worden per premieervaldag de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig een indexcijfer dat gebaseerd is op een door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld prijs-indexcijfer voor bouwkosten.

4.2 De verzekeraar heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort een verzekering tot die groep, dan is de verzekeraar gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hem te bepalen datum.

4.3 De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen een termijn van dertig dagen, begonnen op de dag van kennisgeving, schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door de verzekeraar is genoemd of, zo de weigering daarna plaatsvindt, op het tijdstip van de weigering.

4.4 De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet indien:

- a. de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen.
- b. de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.
- c. de wijziging van de premie voortvloeit uit in de verzekeringsovereenkomst overeengekomen bepalingen.
- d. de wijziging van de premie voortvloeit uit de jaarlijkse indexering.

Artikel 5 Duur en einde van de verzekering

5.1 De verzekering vangt aan na ontvangst door de verzekeringnemer van de dekkingsbevestiging doch niet eerder dan de op het polisblad genoemde ingangsdatum c.q. wijzigingsdatum te 00.00 uur.

5.2 De eerste verzekeringsperiode loopt vanaf de ingangsdatum tot de op het polisblad vermelde einddatum. De verzekering wordt steeds stilzwijgend verlengd met de overeengekomen looptijd, tenzij deze beëindigd wordt zoals hieronder aangegeven.

5.3 De verzekering eindigt door opzegging overeenkomstig artikel 5.4 of 5.5 en voorts door een van de hierna genoemde omstandigheden:

- a. door faillissement van de verzekeringnemer en door opheffing daarvan;

Verzekeringsvoorwaarden Glasverzekering Collectiviteiten



- b. bij eigendomsovergang bij verkoop van verhuurbare eenheden waarin zich het glas bevindt, zodra het belang overgaat; bij andere eigendomsovergang blijft de verzekering van kracht ten behoeve van de nieuwe eigenaar.

5.4 De verzekeringnemer is bevoegd, de verzekering op te zeggen:

- a. tegen de contractsvervaldatum. Hij moet daartoe schriftelijk opzeggen met inachtneming van een termijn van minimaal 3 maanden voor de contractsvervaldatum.
- b. als hij een voorstel tot wijziging van premie en/of voorwaarden niet accepteert, mits dit een verhoging van premie en/of beperking van dekking betekent, uitgezonderd het gestelde in artikel 4.4 De opzegging moet hij schriftelijk aan de maatschappij doen. De verzekering eindigt op de datum die de maatschappij noemt in het wijzigingsvoorstel.

5.5 De maatschappij is bevoegd de verzekering op te zeggen:

- a. tegen de premievervaldatum. De maatschappij moet schriftelijk opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden.
- b. tussentijds met een opzegtermijn van tenminste 1 maand als:
 - de premie, de kosten en de assurantiebelasting niet tijdig zijn betaald en als verzekeringnemer op dit verzuim is geweest.
 - de verzekerde in geval van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven of herhaaldelijk in strijd met de voorwaarden heeft gehandeld.
 - het risico voor de maatschappij onaanvaardbaar hoog is of wordt.
 - uiterlijk 30 dagen na een schadegeval.
 - het schadeverloop hiertoe aanleiding geeft.

Artikel 6

Verplichtingen in geval van schade

In geval van schade is verzekeringnemer en/of verzekerde verplicht:

6.1 Onmiddellijk alle maatregelen te nemen ter beperking van de schade.

6.2 Daarvan uiterlijk binnen 3 dagen na de schadegebeurtenis aangifte te doen bij de maatschappij via het schademeldingsnummer. Indien de schade veroorzaakt is door een derde, dan wel in het geval dat de schade, na overleg met de maatschappij of bij overmacht, niet via de maatschappij wordt hersteld, dient de verzekerde binnen 5 werkdagen een volledig ingevuld en ondertekend schadeaangifte-formulier in te dienen.

6.3 Zijn volledige steun en medewerking aan de maatschappij resp. haar gemachtigde en/of deskundige te verlenen; haar alle inlichtingen direct, volledig en naar waarheid te verschaffen en haar de nodige schriftelijke volmachten te verstrekken.

6.4 Alle stukken welke hij terzake van schade ontvangt direct naar de maatschappij te zenden.

6.5 De maatschappij te allen tijde toe te laten op zijn terrein en in zijn gebouwen.

6.6 Door niet nakoming van enige verplichting gaat het recht op schadevergoeding verloren, tenzij de verzekeringnemer bewijst dat hem de niet nakoming niet kan worden toegerekend.

6.7 Bij niet nakoming van enige verplichting door verzekerde en/of verzekeringnemer behoudt de maatschappij zich het recht voor eventuele reeds gemaakte kosten te verhalen op de verzekeringnemer.

Artikel 7

Regeling van de schade

7.1 De maatschappij is gerechtigd aanspraken op schadevergoeding naar eigen inzicht te behandelen, schikkingen aan te gaan, de leiding van een procedure op zich te nemen en betalingen aan de belanghebbenden te doen. De terzake door de maatschappij genomen beslissingen zijn voor verzekeringnemer/verzekerde bindend.

7.2 Indien de maatschappij zulks nodig acht zal zij de schade door een door haar aan te wijzen deskundige laten vaststellen. De kosten hiervan komen voor rekening van de maatschappij.

7.3 Uitsluitend de maatschappij heeft het recht tot het verstrekken van de opdracht voor herstel van de schade.

Artikel 8

Premierestitutie

De verzekeringnemer heeft uitsluitend in de onderstaande gevallen recht op terugbetaling door de maatschappij van het gedeelte van de betaalde premie, dat evenredig is aan het nog niet verstreken deel van het tijdvlak waarvoor de premie werd betaald:

8.1 Indien de verzekering eindigt wegens opzegging door de maatschappij, als bedoeld in artikel 5.5

8.2 Indien de verzekering eindigt door opzegging door de verzekeringnemer als bedoeld in artikel 4.3

Artikel 9

Andere verzekeringen

9.1 Indien het door deze polis verzekerde tevens door een of meer andere verzekeringen is gedekt en in geval van schade blijkt dat het gezamenlijke belang van alle verzekeringen de waarde van het verzekerde overtreft, wordt het op deze polis verzekerde belang geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijke verzekerde belang en de waarde van het verzekerde. Er zal geen vermindering en/of restitutie van premie plaatsvinden.

9.2 Het in artikel 9.1 bepaalde zal toepasselijk zijn ook indien de bedoelde verzekeringen bij verschillende maatschappijen op verschillende dagen zijn aangegaan, onverminderd het bij artikel 277 Wetboek van Koophandel bepaalde, voorzover de verzekering of verzekeringen van oudere datum dan deze polis zijn en geen bepalingen als in artikel 9.1 bevatten.

9.3 Verzekeringnemer is verplicht aan de maatschappij op te geven welke andere verzekeringen op hetzelfde belang ten tijde van de schade van kracht zijn.

Verzekeringsvoorwaarden Glasverzekering Collectiviteiten



Artikel 10 Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade:

10.1 die is veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Genoemde vormen van molest worden nader gedefinieerd in de tekst welke door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 02 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank in 's Gravenhage is gedeponereerd. De maatschappij dient te bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de genoemde oorzaken:

10.1.1 die is veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe en waar de reactie is ontstaan.

10.1.2 die is veroorzaakt door aardbeving en vulkanische uitbarsting. Ingeval van een schade dient verzekeringnemer te bewijzen dat de schade niet door deze verschijnselen is ontstaan.

10.1.3 ontstaan door opzet, voorwaardelijke opzet of met goedvinden van de verzekeringnemer/verzekerde; echter blijft in afwijking van het bepaalde in artikel 276 Wetboek van Koophandel aanspraak bestaan op vergoeding van de door eigen schuld van de verzekeringnemer/verzekerde veroorzaakte schade, tenzij die voortvloeit uit onvoldoende zorg of onvoldoende onderhoud dan wel ontstaat of verergert door het verzuim van verzekeringnemer/verzekerde schade te (doen) repareren of teniet gegane zaken te (doen) vervangen.

10.1.4 veroorzaakt door confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door op of last van enige overheidsinstanties.

10.1.5 ontstaan terwijl de verzekeringsovereenkomst nietig of vernietigbaar is.

10.1.6 ontstaan terwijl de verzekeringnemer niet aan al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de verzekeringsovereenkomst heeft voldaan.

Tenzij uitdrukkelijk anders in de polis is bepaald, is niet medeverzekerd:

10.2 beschadigingen niet zijnde breuk.

10.2.1 schade ten gevolge van slijtage, ouderdom of eigen gebrek.

10.2.3 schade ontstaan door brand, ontploffing, blikseminslag, overstroming, aardbeving, vulkanische uitbarsting, instorting, verzakking of verwaarlozing van het perceel.

10.2.4 schade ontstaan door of ten gevolge van verplaatsing, verandering, (over)verhitting, versiering, beschildering of bewerking van het glas, verandering of werking van sponningen waarin het glas is geplaatst of tijdens nieuwbouw, aanbouw of verbouwing van het perceel of van een perceelgedeelte.

10.2.5 schade aan gebrandschilderd glas, gezandstraald of gebogen glas, meerwandig (isolerend) glas, gehard glas, gelaagd glas, voorzetramen, liggend glas dienende tot afdekking, glas in

windschermen, balkon- en terreinafscheidingen, op het glas aangebrachte beschilderingen, versieringen, folie, alarmstrippen e.d.

10.2.6 schade aan meerwandig geprefabriceerde glassoorten, bestaande uit vermindering van doorzicht of andere, niet door van buiten aankomend onheil ontstane beschadigingen, b.v. door plaatsings- en/of fabricagefouten.

10.2.7 schade aan de op de verzekerde ruiten aangebrachte beschilderingen, etsen, versieringen en opschriften.

10.2.8 Breuk aan meerwandig geprefabriceerde glassoorten NADAT vermindering van doorzicht is opgetreden zoals genoemd in artikel 10.2.6. Indien verzekerde alsnog aanspraak wenst te maken op vergoeding van de schade door breuk zal hij aan de maatschappij aannemelijk moeten maken dat de vermindering van doorzicht niet aanwezig was ten tijde van de breukschade.

10.2.9 schade aan glas, dat voor de aanvang van de verzekering reeds ontstaan was.

10.2.10 Schade die reeds op andere polissen gedekt is.

10.2.11 Schade aan glas van broei- en kweekkassen.

Artikel 11 Verval van rechten

11.1 Elk uit deze verzekering voortvloeiend recht op vergoeding vervalt indien de verzekerde niet binnen 2 jaar na de schriftelijke definitieve beslissing van de maatschappij over dit recht een rechtsvordering tegen de maatschappij heeft ingesteld.

Artikel 12 Adres

12.1 Kennisgevingen door de verzekeraar aan de verzekeringnemer geschieden rechtstreeks aan diens laatst bij de verzekeraar bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

Wet persoonsregistratie

12.2 De bij de aanvang van de verzekering verstrekte gegevens en de eventueel nader over te leggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in een door verzekeraar gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing. Deze gegevens zullen uitsluitend gebruikt worden t.b.v. het glasherstel en de administratie van de maatschappij. Deze registratie ligt per 05-09-2001 bij de maatschappij ter inzage.

Artikel 13 Geschillen

13.1 Over alle geschillen voortvloeiende uit de verzekeringsovereenkomst wordt beslist door de te Zutphen bevoegde rechter, behoudens hogere voorziening als volgens de wet en onverminderd het bepaalde in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Verzekeringsvoorwaarden Glasverzekering Collectiviteiten



Artikel 14

Verplichting van verzekerde bij verbouwing

14.1 Bij verbouwing, verandering of al dan niet gedwongen ontruiming van een verzekerd perceel moet de verzekerde, op straffe van verlies van schadevergoeding, daarvan aan de maatschappij onmiddellijk kennis te geven. De maatschappij heeft het recht gedurende de tijd dat het perceel verbouwd of veranderd wordt, dan wel ontruimd blijft, de verzekering op te schorten of een hogere premie te bepalen. De verzekerde is verplicht om bij verbouwing of verandering dan wel ontruiming, die voorzorgsmaatregelen te nemen, welke de maatschappij nodig mocht oordelen.

Artikel 15

Wijziging van het risico

Verzekeringnemer is verplicht terstond aan de maatschappij mededeling te doen van:

15.1 wijziging van bestemming van een perceel of een perceelgedeelte waarin het verzekerde glas zich bevindt.

15.1.1 leegstand van een perceel of perceelgedeelte waarin zich het verzekerde glas bevindt, indien dit langer duurt dan 1 maand.

15.1.2 wijziging van de soort of hoeveelheid glas, voor zover dit in opdracht of met toestemming van de verzekeringnemer geschiedt.

De maatschappij zal na kennisname hiervan verzekeringnemer schriftelijk bekend maken of en op welke condities de verzekering zal worden voortgezet.

Artikel 16

Opgave verzekerde eenheden

16.1 Verzekeringnemer verplicht zich periodiek het totaal aantal te verzekeren eenheden aan de maatschappij te verstrekken op basis van de met de maatschappij gemaakte afspraken over de wijze van aanlevering.